

LERICI, VIA GENERALE FERRARI

Appartamento da ristrutturare con quattro balconi a Lerici

Terzo piano con ascensore in Via Generale Ferrari, a 300 metri dal lungomare, con un progetto già disegnato

PREZZO RICHIESTO				
€ 430.000 2457 €/m²	175 M²	4 CAMERE	2 BAGNI	4 BALCONI

È al terzo piano con ascensore, a 300 metri dal lungomare: un ampio ingresso con doppio corridoio, cucina abitabile, doppio salone, quattro camere, due bagni e quattro balconi, uno dei quali con uno scorcio sul mare. Oggi va ristrutturato, ma esiste già un progetto.

ASCENSORE · 300 M DAL LUNGOMARE · SCORCIO SUL MARE · CLASSE ENERGETICA G

+39 339 535 9258
immobiliarepiazzetta@gmail.com
WhatsApp 392 627 1951
Piazza della Libertà 2, 19032 San Terenzo, Lerici (SP)

Foto, planimetria e prenotazione visita

Gli ambienti



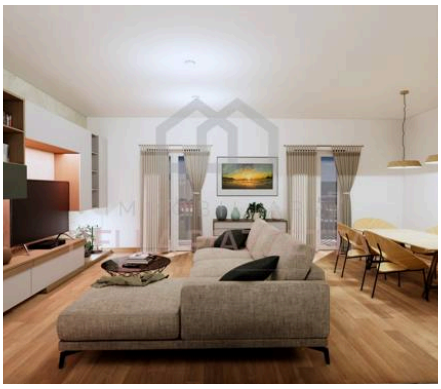
LA VISTA



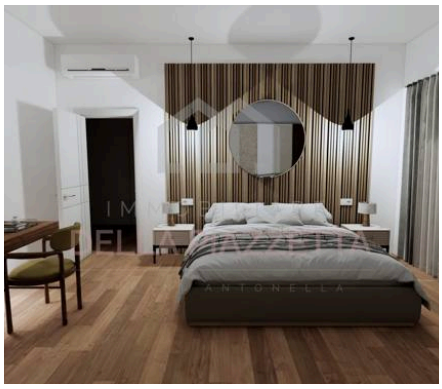
COM'È OGGI



CUCINA E BAGNI OGGI



IL PROGETTO: LA ZONA GIORNO · **RENDER**



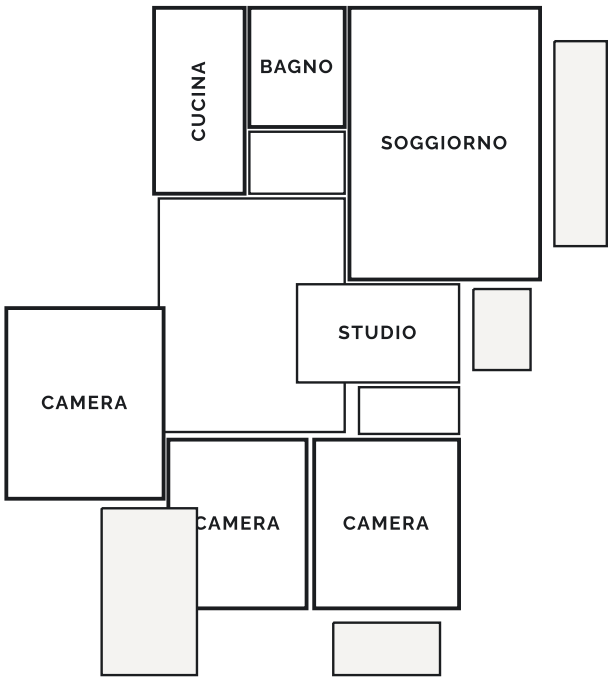
IL PROGETTO: LE CAMERE · **RENDER**



LA VISTA

Planimetria

3° PIANO · PROGETTO



Pianta di progetto, ridisegnata dal render: la disposizione attuale è diversa. Proporzioni indicative.

Intorno

Piazza Garibaldi e lungomare	7 min	A PIEDI
Imbarco battelli per Portovenere e Cinque Terre	9 min	A PIEDI
Spiaggia della Venere Azzurra	10 min	A PIEDI
Castello di Lerici	11 min	A PIEDI
San Terenzo	25 min	A PIEDI
Stazione di La Spezia Centrale	20 min	IN AUTO